

( девятьюстами шестьюдесятью четырьмя ) кв.м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Пехорская улица, вл. 1А, предоставляемый в аренду для завершения строительства мусоросжигательного завода.

Границы Участка уточнены геодезической съемкой, идентифицированы поворотными точками и указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение №2). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **2. Срок действия Договора**

Договор заключается на 11 месяцев 28 дней и вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон, согласно действующему законодательству РФ.

По истечении срока действия настоящего Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока его действия, Договор подлежит расторжению.

## **3. Арендная плата**

Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала.

Первый платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

Арендная плата начисляется до момента расторжения данного Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон, согласно действующему законодательству РФ.

Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении N1 к настоящему Договору.

Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г.Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов ин-