

дексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

#### **4. Особые условия**

##### **Арендатору:**

4.1. Не изменять функционального назначения земельного участка.

4.2. Соблюдать режим водоохранной зоны реки Рудневки.

4.3. До окончания срока действия данного договора аренды завершить строительство объекта.

4.4. После завершения строительства провести работы по благоустройству предоставленного земельного участка.

4.5. Оформить акт государственной приемки в эксплуатацию выстроенного объекта.

4.6. Завершить строительство объекта с восстановлением нарушенного благоустройства.

4.7. В случае невыполнения землепользователем условий, предусмотренных договором аренды и обязательств по целевому использованию земельного участка, применять штрафные санкции в соответствии с земельным законодательством РФ и городскими актами.

4.8. В случае неиспользования Арендатором земельного участка в утвержденные (нормативные) сроки или использования его не по назначению без соответствующего юридического оформления Арендодатель имеет право внести в правительство Москвы предложение об изъятии земельного участка без компенсации понесенных Арендатором финансовых и других затрат.

#### **5. Права и обязанности сторон**

##### **5.1. Арендатор обязуется:**

- Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора;
- Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами;
- Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;