

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № 01-03-504234-

Наименование арендатора Государственное унитарное предприятие города Москвы "ЭКОТЕХПРОМ"

Адрес участка Пехорская улица, вл. 1А

Землеустроительное дело № 030207267

Кадастровый номер участка № 770310000084

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка, S 92164 кв.м.

1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель, БС 180 руб./га

1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы 39

1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы, КТЭЗ 0.26

1.5. Коэффициент индексации, КИ 4.32

(Введен с 01.01.2003 в соответствии ФЗ от 24.07.2002г. №110-ФЗ

«О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ»).

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок (АП) вычисляется за каждый период действия коэффициентов индексации по формуле:

$АП = (БС / 10000) \times КТЭЗ \times S \times КИ$

Арендная плата за земельный участок составляет:

С 01.01.2006 г.	1863.35 руб.
-----------------	--------------

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2% в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 ; КПП 774801001

Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы); Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва

БИК 044583001; БКБ 07111105011010101120; ОКАТО 45263573000

Назначение платежа : Арендная плата за землю за кварталгода.

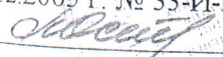
ФЛС № М-03-504234 - . НДС не облагается.

Примечание:

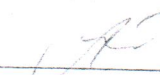
1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г №285-РМ и ФЗ от 24.07.2002г. №110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ».

2. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, если иное не определено Договором.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в ВАО г.Москвы на основании доверенности от 30.12.2005 г. № 33-И-3/5-(219)

Л.М. Останкова

От Арендатора:
Генеральный директор


А.Н. Смирнов

М.П. _____
" " _____ 2006 г.

М.П. _____
" " _____ 2006 г. КБС 836